



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3568846
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-01-13
Skuodas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Skuodas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-6559-8832

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:603 Skuodo m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.0152 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2096 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2096 ha

Kelių plotas: 0.0341 ha

Kitos žemės plotas: 0.7715 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 68900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-293-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-293-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-293-(10.1 E.)

Plotas: 2877.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėtą simboliu S3

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-293-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROMUALDAS JOGMINAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100400637

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301

Įregistravimo data: 2023-06-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **395 kv. m, nuo 2025-01-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTAS

2024-11-28 Nr. _____
(data)

Skuodas
Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:
Lietuvos Respublika a.k. 111105555

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino **ROMUALDAS JOGMINAS (kval. paž. nr. 2M-M-1446),**

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis **Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektu ZSFP-128668 patvirtintu Skuodo r. sav. mero 2024 m. lapkričio 11 d. potvarkiu Nr. M2-447**

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: **Skuodo r. Skuodo m. Laisvės g. 103A, plotas 1.0152 ha**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	7550/0003:	Lietuvos Respublika - patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė	<i>Skuodo rajono savivaldybės meras</i> <i>[Signature]</i> 2024-11-28	
2	7550 / 0003 : 0504	Joana Uščinienė	<i>Stasys Gutautas</i> <i>[Signature]</i> 2024-11-28	
3		Skuodo rajono savivaldybė	<i>Skuodo rajono savivaldybės meras</i> <i>[Signature]</i> 2024-11-28	
			<i>Stasys Gutautas</i> <i>[Signature]</i>	

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti — riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

ž. 3-16 šlaito viršus, ž. 19-67 žvenkinio pakrantė

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto

Lietuvos Respublika - patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė

Skuodo rajono savivaldybės
meras

Stasys Gutautas

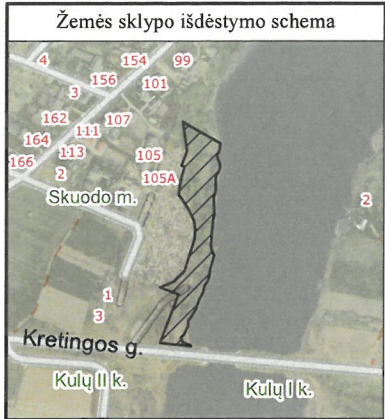
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsim) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parašas)

ROMUALDAS JOGMINAS

(vardas, pavardė)



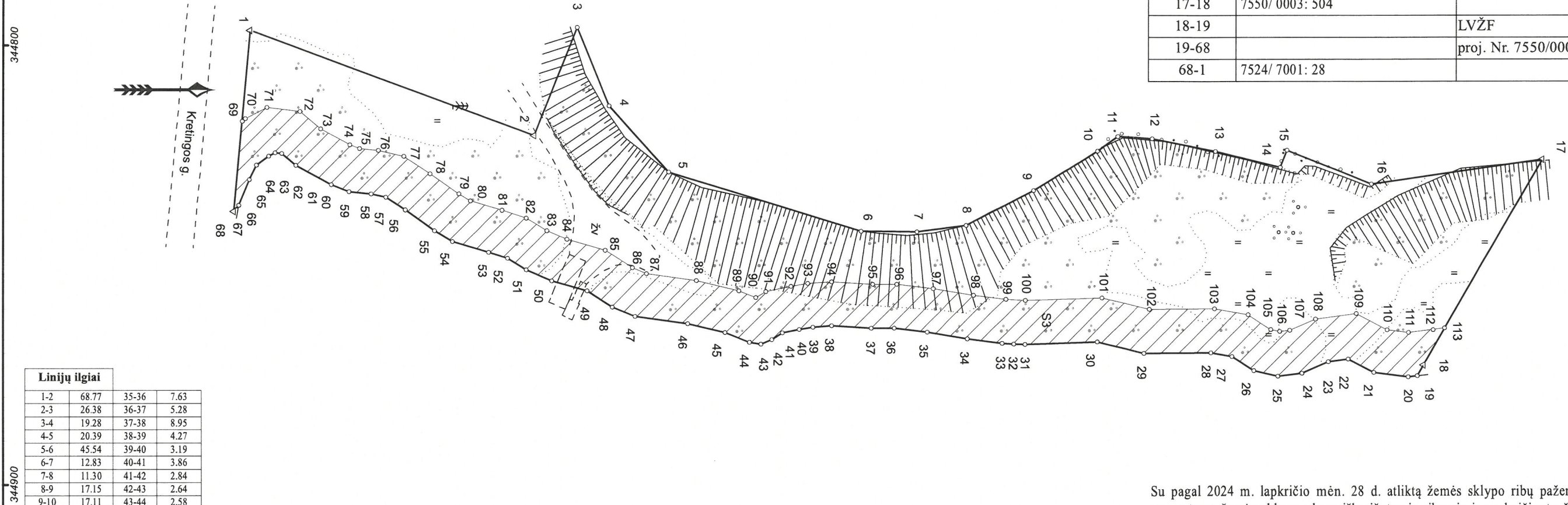
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10152 m²

Kadastro:	vietovė	Skuodo m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 5 5 0 0 0 0 3		

Savivaldybė	Skuodo r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Skuodo m.
Gatvė, namo Nr.	Laisvės g. 103A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		proj. Nr. 7550/0003-9
3-16	7550/ 0003: 509	
16-17		LVŽF
17-18	7550/ 0003: 504	
18-19		LVŽF
19-68		proj. Nr. 7550/0003-1
68-1	7524/ 7001: 28	



Linijų ilgiai			
1-2	68.77	35-36	7.63
2-3	26.38	36-37	5.28
3-4	19.28	37-38	8.95
4-5	20.39	38-39	4.27
5-6	45.54	39-40	3.19
6-7	12.83	40-41	3.86
7-8	11.30	41-42	2.84
8-9	17.15	42-43	2.64
9-10	17.11	43-44	2.58
10-11	5.65	44-45	5.88
11-12	7.82	45-46	8.64
12-13	14.74	46-47	12.22
13-14	15.38	47-48	5.65
14-15	4.26	48-49	6.90
15-16	20.31	49-50	8.30
16-17	39.26	50-51	6.26
17-18	53.98	51-52	4.98
18-19	2.80	52-53	4.46
19-20	2.15	53-54	8.53
20-21	7.90	54-55	4.73
21-22	6.59	55-56	8.15
22-23	4.43	56-57	5.24
23-24	6.34	57-58	3.44
24-25	5.47	58-59	4.97
25-26	5.67	59-60	4.37
26-27	5.94	60-61	9.25
27-28	4.96	61-62	4.21
28-29	15.22	62-63	1.50
29-30	10.88	63-64	1.68
30-31	16.56	64-65	3.42
31-32	2.57	65-66	3.69
32-33	2.57	66-67	6.28
33-34	7.89	67-68	1.72
34-35	9.28	68-1	41.31

Su pagal 2024 m. lapkričio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė

Skuodo rajono savivaldybės meras
Stasys Gutaitis
(parašas) (data) 2024-11-28

(vardas, pavardė)

R. Jogmino įmonė
Parko g.11-35 Visaginas, i.k. 155547450
Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		ROMUALDAS JOGMINAS	2024-11-28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6559-8832

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10152 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	5	5	0	0	0	0	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94																							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y								
1	R	6239122.03	344796.62	36	R	6239268.16	344864.64	71	S	6239125.87	344814.19	93	S	6239248.53	344854.40								
2	R	6239186.48	344820.62	37	R	6239262.88	344864.65	72	S	6239133.38	344815.09	94	S	6239253.94	344854.03								
3	R	6239196.12	344796.06	38	R	6239253.95	344864.05	73	S	6239138.10	344819.05	95	S	6239263.21	344854.65								
4	R	6239203.37	344813.92	39	R	6239249.69	344864.35	74	S	6239144.84	344822.69	96	S	6239268.74	344854.64								
5	R	6239217.10	344829.00	40	R	6239246.54	344864.86	75	S	6239147.04	344823.57	97	S	6239277.16	344855.62								
6	R	6239260.58	344842.54	41	R	6239242.76	344865.65	76	S	6239151.26	344823.97	98	S	6239286.38	344857.19								
7	R	6239273.41	344842.69	42	R	6239240.34	344867.13	77	S	6239157.00	344825.37	99	S	6239293.58	344858.14								
8	R	6239284.62	344841.26	43	R	6239237.93	344868.20	78	S	6239162.96	344829.32	100	S	6239297.92	344858.32								
9	R	6239299.84	344833.36	44	R	6239235.39	344867.76	79	S	6239169.43	344833.91	101	S	6239315.47	344857.82								
10	R	6239314.42	344824.41	45	R	6239229.92	344865.59	80	S	6239172.09	344835.50	102	S	6239326.17	344860.45								
11	R	6239319.00	344821.11	46	R	6239221.53	344863.52	81	S	6239179.17	344837.62	103	S	6239341.02	344860.41								
12	R	6239326.80	344821.68	47	R	6239209.43	344861.80	82	S	6239184.68	344839.41	104	S	6239348.79	344861.73								
13	R	6239341.25	344824.61	48	R	6239204.18	344859.70	83	S	6239189.32	344842.29	105	S	6239353.99	344865.10								
14	R	6239356.19	344828.25	49	R	6239198.38	344855.96	84	S	6239193.80	344844.25	106	S	6239356.04	344865.56								
15	R	6239357.75	344824.29	50	R	6239190.40	344853.68	85	S	6239202.55	344846.75	107	S	6239358.29	344865.27								
16	R	6239376.54	344832.00	51	R	6239184.66	344851.17	86	S	6239208.80	344850.77	108	S	6239364.05	344862.72								
17	R	6239415.41	344826.46	52	R	6239180.43	344848.54	87	S	6239212.03	344852.07	109	S	6239373.02	344861.47								
18	R	6239388.41	344873.20	53	R	6239176.19	344847.17	88	S	6239223.43	344853.69	110	S	6239380.07	344865.20								
19	R	6239387.01	344875.62	54	R	6239168.02	344844.72	89	S	6239232.98	344856.05	111	S	6239384.94	344865.79								
20	R	6239384.87	344875.85	55	R	6239163.96	344842.29	90	S	6239236.81	344857.57	112	S	6239390.61	344865.17								
21	R	6239377.03	344874.90	56	R	6239157.31	344837.57	91	S	6239239.02	344856.21	113	S	6239393.28	344864.77								
22	R	6239371.20	344871.82	57	R	6239152.94	344834.67	92	S	6239244.70	344855.03												
23	R	6239366.81	344872.43	58	R	6239149.60	344833.86	Duomenys apie žemės sklypo servitutus <table><tr><th>Eilės Nr.</th><th>Servituto kodas</th><th>Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis</th><th>Servituto plotas, m²</th></tr><tr><td>1</td><td>212</td><td>Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) (siūlomas) Plane pažymėtas indeksu S3</td><td>2877.00</td></tr></table>								Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²	1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) (siūlomas) Plane pažymėtas indeksu S3	2877.00
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²																				
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) (siūlomas) Plane pažymėtas indeksu S3	2877.00																				
24	R	6239361.01	344875.00	59	R	6239144.65	344833.39																
25	R	6239355.59	344875.70	60	R	6239140.59	344831.76																
26	R	6239350.06	344874.47	61	R	6239132.45	344827.37																
27	R	6239345.08	344871.24	62	R	6239129.23	344824.66																
28	R	6239340.19	344870.41	63	R	6239127.74	344824.49																
29	R	6239324.97	344870.45	64	R	6239126.25	344825.26																
30	R	6239314.40	344867.86	65	R	6239123.49	344827.28																
31	R	6239297.85	344868.33	66	R	6239121.91	344830.62																
32	R	6239295.28	344868.22	67	R	6239119.48	344836.41																
33	R	6239292.71	344868.11	68	R	6239118.42	344837.77																
34	R	6239284.89	344867.08	69	S	6239120.22	344817.28																
35	R	6239275.74	344865.53	70	S	6239120.96	344816.74																
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas																			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-11-28																		
Valstybinė LKS-1994		X=6239298.29 Y=344855.9		Prisijungta	12:10																		
				Atsijungta	13:10																		
Žiniaraštį sudarė:				ROMUALDAS JOGMINAS				2M-M-1446				2024-11-28											
v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas				data											

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) (siūlomas) Plane pažymėtas indeksu S3	2877.0000

R. Jogmino įmonė

(įmonės pavadinimas)

R.JOGMINO ĮMONĖ

į.k.155547450, Parko g.11-35 Visaginas, LT-31131 Visagino savivaldybė

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2024-11-28 Nr. -
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Skuodo m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	5	5	0	0	0	0	3				

Savivaldybė	Skuodo r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Skuodo m.
Gatvė, namo Nr.	Laisvės g. 103A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												1.0152
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdinia	pelkės	pažeist	nenaudoja	
0.2096	-	-	0.2096	-	0.0341	-	-	0.7715	-	-	-	-
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							21.3					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro

(parašas)

ROMUALDAS JOGMINAS

(vardas, pavardė)

